

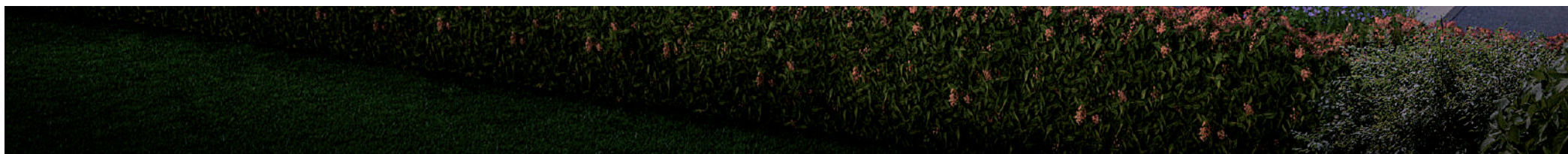


LE BLUM

L'excellence du cadre de vie



Quarto
promotion immobilière par nature



QUARTIER SUD à COLMAR

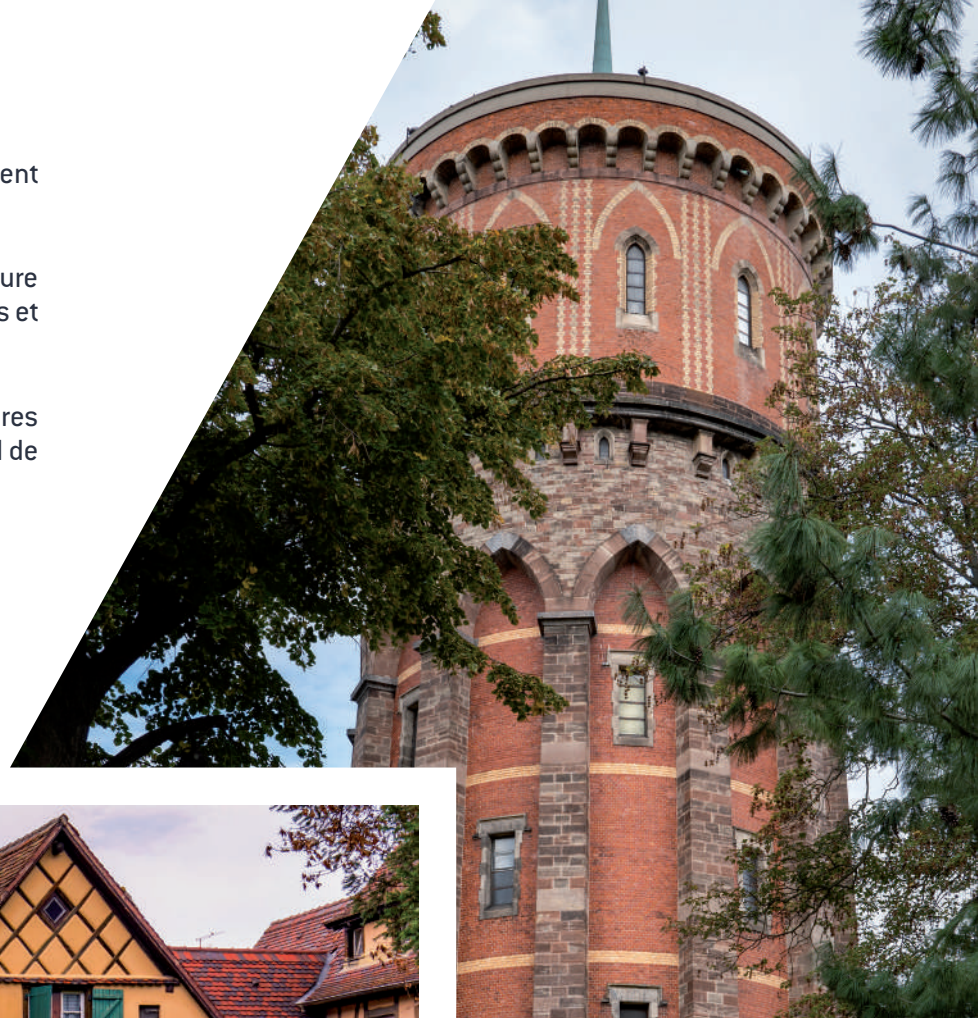
Découvrez le Quartier Sud de Colmar, un secteur prisé où histoire, élégance et modernité s'harmonisent pour offrir une qualité de vie exceptionnelle.

Situé à quelques minutes du cœur historique de Colmar, ce quartier résidentiel séduit par son architecture remarquable, ses espaces verts préservés et son ambiance paisible, idéale pour les familles, les actifs et les investisseurs en quête d'un cadre raffiné.

Il allie charme et praticité avec une offre complète de commerces, services et établissements scolaires de qualité. Que vous recherchiez une résidence principale ou un investissement locatif, le Quartier Sud de Colmar est une valeur sûre, le choix idéal pour les acquéreurs exigeants.

Ne manquez pas l'opportunité de vous installer dans l'un des quartiers les plus convoités de Colmar !

L'excellence du cadre de vie



DÉCOUVREZ LE BLUM

Situé dans le très recherché **Quartier Sud** de Colmar, à l'abri des axes routiers et au cœur d'un cadre résidentiel composé de villas, LE BLUM s'intègre harmonieusement à son environnement paisible.

Cette résidence intimiste se compose de **seulement 6 appartements**, faisant d'elle la copropriété neuve la plus intimiste de Colmar.

Du T3 au T4, chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif, sous forme de terrasse ou de jardin, offrant ainsi un véritable prolongement de l'espace de vie.

Fonctionnels et élégants, les appartements sont conçus avec des prestations haut de gamme, des finitions soignées, et une architecture contemporaine pensée pour optimiser la lumière, l'espace et le confort au quotidien.

Soucieuse de votre bien-être, notre équipe attache une grande importance à l'agencement intérieur et à l'adaptation aux modes de vie. C'est pourquoi nous vous proposons un accompagnement personnalisé pour aménager un intérieur à votre image.



Une localisation idéale à 10 min. à pieds de la Petite Venise

- **Pharmacie** – 10 min à pieds / 2 min en voiture
- **École élémentaire** – 5 min
- **Collège de L'Assomption** – 5 min à pieds / 1 min en voiture
- **Lycée (Bartholdi)** – 8 min à pieds / 3 min en voiture
- **Supermarché** – 15 min à pieds / 3 min en voiture
- **Commerces** – 5 min
- **Zone commerciale Logelbach/Wintzenheim** – 4 min
- **Gare Colmar** – 10 min à pieds / 3 min en voiture
- **Autoroute A35** – 8 min en voiture

TOUT DANS LES DÉTAILS

Chez QUARTO, nous misons sur des solutions techniques qui conjuguent performance énergétique, flexibilité architecturale et engagement environnemental. C'est dans cette optique que nous privilégions de plus en plus le mode constructif poteaux-poutres, particulièrement adapté à l'intégration de façades rideaux à ossature bois.

AVANTAGES

Chez QUARTO, nous cultivons un attachement profond au détail et à l'innovation, convaincus que la qualité d'un projet se mesure également aux éléments invisibles qui façonnent le quotidien de ses habitants. Avec LE BLUM, nous souhaitons Bâtir L'Ultime Modernité grâce à une conception visionnaire qui associe confort thermique remarquable et performance énergétique.

Le chauffage et le rafraîchissement par pompe à chaleur, au cœur du projet, fournit une énergie renouvelable qui permet d'alimenter un plancher chauffant en hiver et de maintenir une rafraîchissement, tout en limitant la consommation d'énergie fossile.

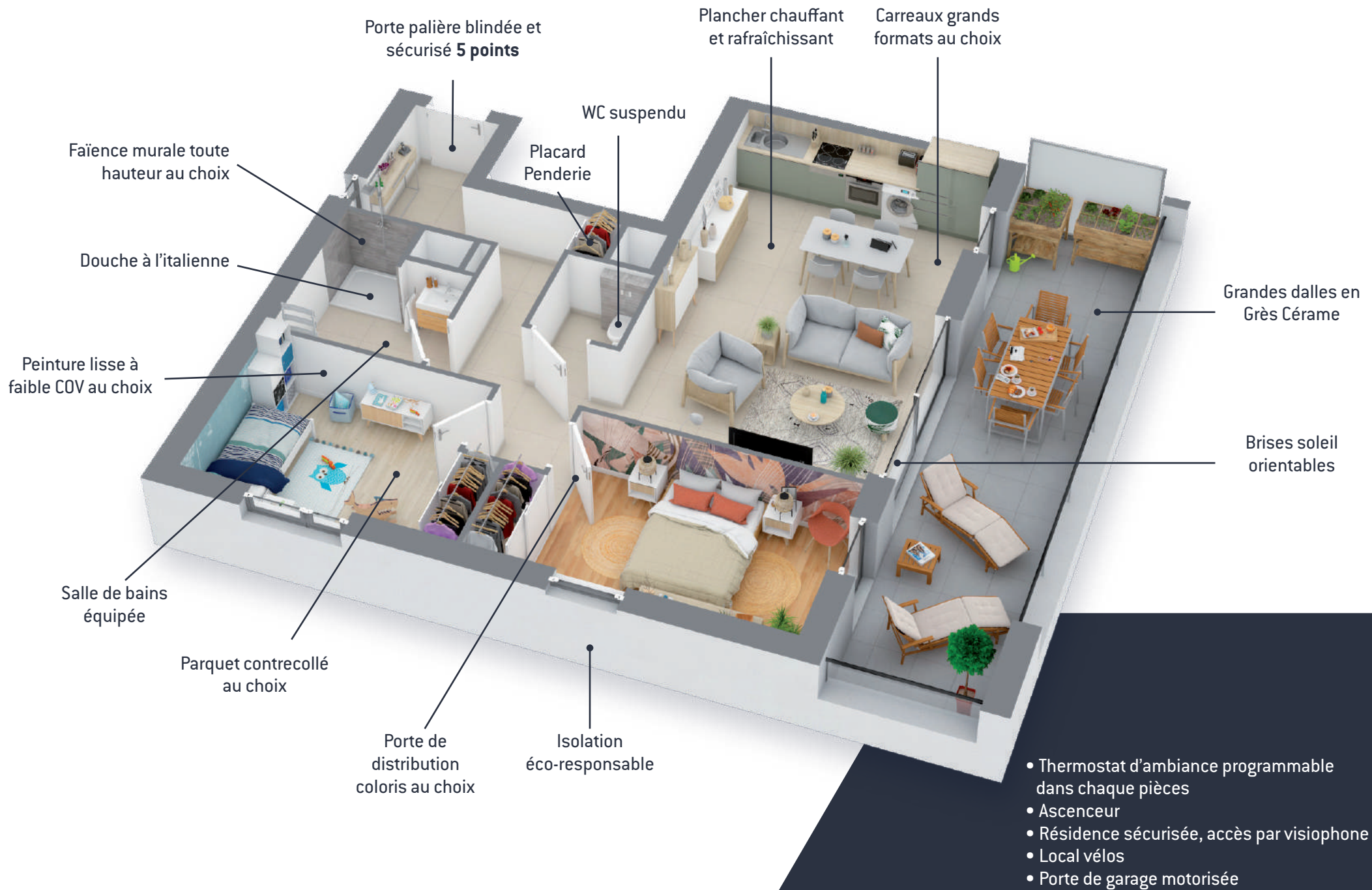
Enfin, l'isolation par l'extérieur en fibre de bois garantit une efficacité thermique incomparable, particulièrement en période estivale.

Contrairement aux isolants conventionnels comme le polystyrène expansé ou la laine de verre, encore largement utilisés dans la plupart des programmes neufs malgré leurs lacunes en confort d'été, la fibre de bois se distingue par un temps de déphasage élevé qui retarde la pénétration de la chaleur dans le bâtiment et assure une température intérieure agréable même lors de fortes chaleurs.

DÉCOUVREZ LES DIFFÉRENTS LOTS QUE NOUS VOUS PROPOSONS :

Lot	Nbr de pièces	Etage	Surface	Terrasse	Jardin
01	3	RDC	91 m²	14 m²	143 m²
02	3	R+1	73 m²	22 m²	/
03	4	R+1	72 m²	22 m²	/
04	2	R+2	73 m²	22 m²	/
05	3	R+2	72 m²	22 m²	/
06	4	R+3	101 m²	88 m²	/

Pour vérifier la disponibilité des lots ci-dessus, nous vous invitons à consulter notre site internet www.quarto-immo.fr ou prendre contact en nous appelant au **06 24 68 40 56**





QUARTO est avant tout une histoire familiale fruit d'une expérience de plus de 35 ans dans le domaine de l'immobilier. Nous mettons toute notre expertise et nos compétences au service de la qualité des différents lieux de vie que nous vous proposons.

Notre professionnalisme et notre engagement auprès de vous ainsi que la qualité de nos prestations, de nos ouvrages et de leurs finitions sauront satisfaire toutes vos attentes.

Quelle que soit la nature de votre projet, notre expérience nous permet de répondre parfaitement à vos désirs.

L'harmonie, l'élégance et la chaleur de votre habitat sauront indéniablement vous séduire.

L'exclusivité de votre projet contribue à la très grande richesse de notre métier.

Bienvenue chez QUARTO !

DES CONSTRUCTIONS CONTEMPORAINES

Toutes nos réalisations se veulent la représentation de notre philosophie :

- architecture contemporaine
- soin du détail
- confort de vie
- respect environnemental.

Nous nous attachons à intégrer dans chacune de nos réalisations des choix techniques innovants, visant à réduire les besoins énergétiques mais aussi à vous apporter un meilleur confort avec l'installation d'équipements performants.

TRAVAILLONS ENSEMBLE SUR VOTRE INTÉRIEUR

QUARTO vous accompagne dans la personnalisation de votre intérieur, afin de créer le lieu de vie qui vous ressemble.

Vous souhaitez :

- modifier les plans
- agrandir une pièce
- rajouter de nouvelles prestations

Nous serons à vos côtés tout au long du projet pour réaliser ensemble la configuration idéale de votre lieu de vie.

Nos VALEURS & ENGAGEMENTS

La relation humaine est au cœur de tout projet. A l'écoute de vos besoins et de vos aspirations, nous pensons et créons pour vous un lieu de vie idéal et nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet d'acquisition. En choisissant QUARTO vous faites le choix de la qualité et de la sécurité.

Nos 35 années d'expérience sont garantes de fiabilité et de parfaite maîtrise dans la conception de nos réalisations.

Nous vous assurons une architecture élégante dans le respect des spécificités locales et une qualité du bâti, du gros œuvre à la décoration finale.

Notre engagement de qualité s'étend aux espaces communs, antichambre du lieu de vie rêvé devenu accessible.



UN VÉRITABLE SAVOIR-FAIRE

Avec plus de 35 ans d'expérience, c'est un savoir-faire des plus qualitatifs que nous mettons à votre disposition au travers de l'ensemble de nos compétences :

- espace internet personnel dédié
- suivi technique
- suivi administratif
- démarches qualité

Nous travaillons étroitement et depuis longtemps avec nos partenaires qu'ils soient architectes, bureaux d'études ou artisans. Nous privilégions les matériaux de grande qualité, pérennes et respectueux de l'environnement. Nos constructions sont contrôlées et respectent les réglementations en vigueur.

ACCOMPAGNEMENT

Parce que votre projet est unique et qu'il se doit de vous ressembler, nous attachons une très grande importance au lien qui nous unit. QUARTO s'engage avec vous dans une relation de proximité et de confiance, de la conception à la réalisation et jusqu'à la livraison. Nous sommes à vos côtés pour répondre à toutes vos questions et attentes et cela tout au long du processus de construction de votre bien.

SUIVI APRÈS-VENTE

Notre mission ne s'arrête pas à la remise de vos clés. Nous sommes votre interlocuteur privilégié pour les ajustements nécessaires à apporter après réception de votre bien, afin de vous garantir une pleine et entière satisfaction.

AYMERIC ARMINDO

Votre interlocuteur privilégié pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

À votre écoute, je vous guide à chaque étape, de la découverte du bien jusqu'à la signature finale, en vous apportant conseils et expertise.

Nos GARANTIES



Garantie financière d'achèvement

cette garantie vous assure l'achèvement du chantier, même en cas de défaillance du promoteur.



Garantie de parfait achèvement

elle couvre au cours de l'année qui suit la réception des travaux, l'ensemble des dysfonctionnements.



Garantie dommage ouvrage

elle permet en cas de sinistre d'être remboursé des travaux de réparation liés à la construction couverts par la garantie décennale.



Garantie biennale & décennale

Biennale : garantie les éléments dissociables pendant 2 ans
Décennale : garantie les éléments de structure de l'ouvrage pendant 10 ans.

Imaginé par

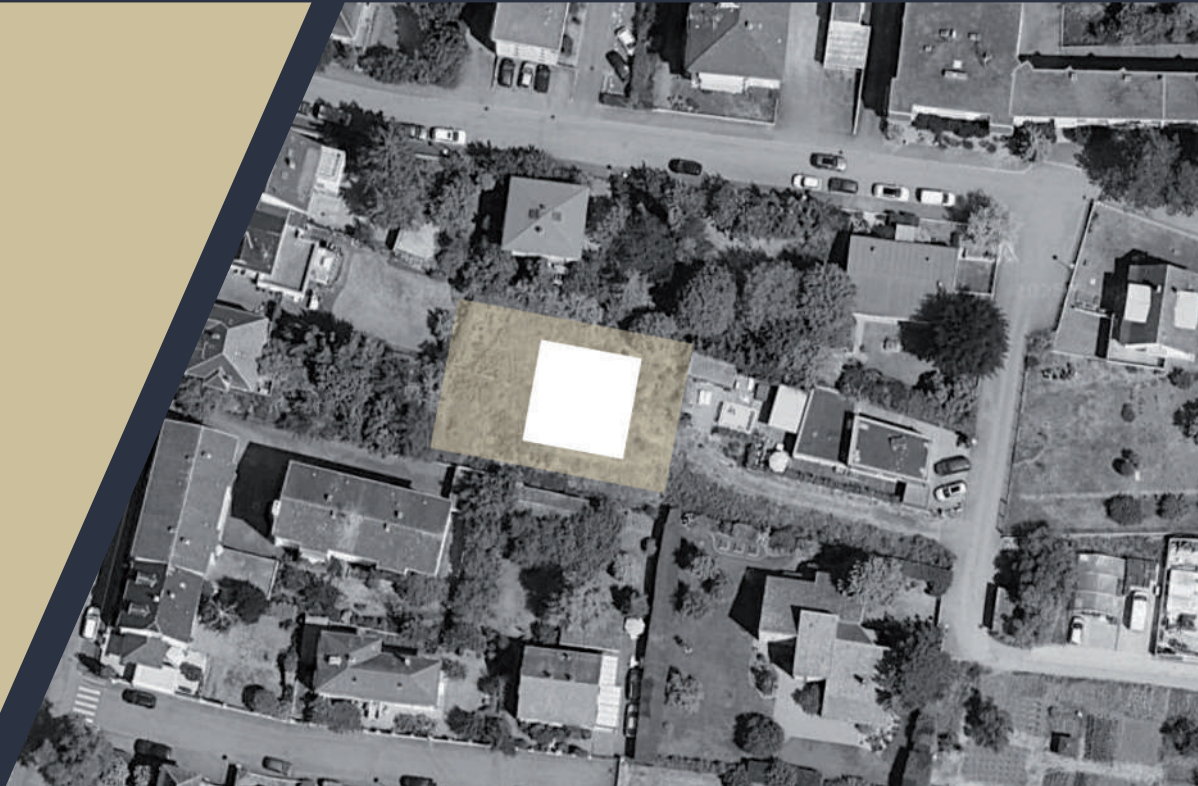


Réalisé par



LE BLUM

8 rue Léon Blum - COLMAR



Nous sommes à votre écoute pour tous renseignements
www.quarto-immo.fr - 06 24 68 40 56